



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-213/2020-904

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, 18. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, ranije TEMPO d.d. Zagreb, J. Lončara 2 MBS 080040145, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- kčbr. 3641/3 ekonomsko dvorište od 1067 čhv odnosno 3837 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 5025, k.o. Vrapče Novo

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKE HRVATSKE pod brojem Z-37831/08.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I. ovog rješenja.

III Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2050/13 od 24. siječnja 2014., otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, koji je zaključen i obustavljen rješenjem poslovnog broja St-2050/13 od 30. prosinca 2019., nakon čega je nastavljen postupak rješenjem poslovnog broja St-2050/13 od 2. siječnja 2020.

2. Stečajna upraviteljica je podneskom od 15. ožujka 2022. podnijela sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku, na kojoj postoji razlučno pravo.

3. Nekretnina navedena pod točkom I izreke opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika Republike Hrvatske.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 18. ožujka 2022.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

## DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
4. e-Oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **eb308-09c69**

Kontrolni broj: **0e64c-859e8-b1320**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.